

УТВЕРЖДАЮ

Директор учреждения
образования «Ильянский
государственный аграрный
колледж»

Г.П. Вашинко

20.12.2024



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об общежитии учреждения образования «Ильянский государственный аграрный колледж» (далее - Положение) устанавливает порядок его содержания, использования и предоставления в нем жилой площади. Основные требования настоящего Положения соответствуют требованиям Жилищного кодекса Республики Беларусь, Положению об общежитиях (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269).

В данном Положении учтены требования нормативных документов, направленных на обеспечение безопасных и благоприятных условий жизни и здоровья учащихся, рационального режима и гуманных взаимоотношений, создание здорового микроклимата в общежитии.

1.2. Общежитие предоставляется для проживания иногородним учащимся в период их учёбы в колледже, работникам колледжа.

1.3. При наличии в общежитии свободных мест, лицам, нуждающимся в жилом помещении в общежитии и являющимися работниками другой организации, могут предоставляться жилые помещения по ходатайству этой организации и по совместному решению администрации колледжа и профсоюзного комитета колледжа, на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого в соответствии с законодательством.

1.4. Состав и площадь помещений жилого и бытового назначения определяются действующими санитарными правилами в зависимости от количества мест в общежитии.

1.5. В общежитии предусмотрены вспомогательные помещения: комнаты для занятий и отдыха, проведения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы, бытового обслуживания и другие помещения.

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Размещение учащихся в общежитии производится в соответствии с настоящим Положением и Указом Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2005 г. №565 «О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений».

2.2. Принятие учащихся на учет желающих получить койко-место в общежитии производится на основании заявления, поданного на рассмотрение в комиссию по бытовым вопросам колледжа. При недостаточном количестве мест в общежитии, преимущество на получение места имеют учащиеся, которым согласно действующему законодательству РБ предоставлены льготы, дающие право на первоочередное получение жилья.

2.3. Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии подается на имя директора колледжа.

2.4. На основании решения комиссии по жилищно-бытовым вопросам издается приказ директора колледжа о заселении учащихся в общежитие.

2.5. На основании приказа директора колледжа о заселении с учащимся заключается договор найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения выдается директором колледжа или лицом уполномоченным.

2.6. Заселение учащихся производится на основании приказа директора колледжа о заселении и заключенного договора найма жилого помещения при отсутствии у учащегося медицинских противопоказаний к проживанию в общежитии.

2.7. Заведующий общежитием в соответствии с приказом о заселении указывает учащемуся предоставляемое койко-место в жилом помещении, заключает с ним договор о сохранности имущества общежития, пропуск на право входа в общежитие.

2.8. При заселении в общежитие заведующий общежитием проводит с учащимся под роспись инструктаж по технике безопасности, знакомит с правилами пожарной безопасности, правилами внутреннего распорядка общежития колледжа, правами и обязанностями проживающих в общежитии.

2.9. Переселение из одной комнаты в другую производится по решению заведующего общежитием, согласованному с воспитателем общежития.

2.10. Заселение других лиц производится на основании договора найма жилого помещения, заключенного на срок, установленный администрацией колледжа. Договор найма жилого помещения может быть продлен по усмотрению администрации колледжа.

ГЛАВА 3

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ КОЛЛЕДЖА.

ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Учащиеся, проживающие в общежитии колледжа, обязаны:

3.1.1 строго соблюдать Положение об общежитии учреждения образования «Ильянский государственный аграрный колледж», Правила

внутреннего распорядка, распоряжения администрации колледжа, органов ученического самоуправления, касающиеся организации проживания в общежитии;

3.1.2 выполнять Правила техники безопасности и пожарной безопасности при эксплуатации бытовых, электрических и других приборов, знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных обстоятельствах;

3.1.3 использовать жилую площадь, культурно-бытовые помещения, оборудование и инвентарь в соответствии с их назначением;

3.1.4 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, поддерживать чистоту и порядок, участвовать в уборке жилых и вспомогательных помещений, находящихся в совместном пользовании нескольких лиц, соблюдать график дежурства;

3.1.5 в случае необеспечения сохранности или исправности материальных ценностей согласно заключенному договору о сохранности имущества общежития, возместить ущерб;

3.1.6 экономно расходовать воду, газ, электрическую энергию и тепло;

3.1.7 нести полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежития гостей;

3.1.8 проходить медосмотр и информировать об этом администрацию колледжа;

3.1.9 находиться в общежитии с 21:00 до 6.00 и соблюдать тишину;

3.1.10 сдавать комнаты, мебель, оборудование заведующему общежитием перед уходом на каникулы, отъездом на практику, по окончании колледжа или отчислении из него; привести в надлежащий порядок комнату и другие помещения, которые находились в пользовании; в случае отсутствия указанного в договоре имущества либо его порчи, до выселения полностью возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

3.1.11 своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;

3.1.12 принимать участие в благоустройстве общежития и прилегающей к нему территории по распоряжению администрации колледжа и заведующего общежитием.

3.2. Учащимся, проживающим в общежитии, запрещается:

3.2.1 самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;

3.2.2 самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3.2.3 самовольно переносить имущество, принадлежащее общежитию, из одной комнаты в другую;

3.2.4 размещать в комнатах и в местах общего пользования объявления, календари, репродукции, фотографии, плакаты, рисунки, картинки и т.д.; хранить и размещать разнообразную символику (флаги, гербы и т. д.), кроме государственной символики;

3.2.5 пользоваться электронагревательными приборами для обогрева помещения и приготовления пищи непосредственно в жилом помещении;

3.2.6 курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества, наркотические и токсичные препараты, сигареты;

3.2.7 приносить, хранить и распивать спиртные напитки в помещениях общежития и на прилегающей территории, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;

3.2.8 с 22:00 до 7:00 включать звуковоспроизводящую аппаратуру, громко разговаривать, петь, шуметь;

3.2.9 оставлять посторонних лиц после 22.00 без соответствующего разрешения администрации общежития;

3.2.10 без разрешения администрации устраивать вечера отдыха, дискотеки и другие шумные мероприятия;

3.2.11 засорять мусором и бытовыми отходами вспомогательные помещения;

3.2.12 выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы;

3.2.13 организовывать азартные игры и принимать участие в них;

3.2.14 осуществлять коммерческую деятельность и распространять какую-либо информацию без разрешения администрации общежития;

3.2.15 приносить огнестрельное оружие любого вида, газовое оружие, боеприпасы любого вида или взрывчатые вещества (либо их имитаторы или муляжи), холодное оружие, колющие, рубящие, режущие предметы (либо их имитаторы или муляжи), химические, ядовитые, огнеопасные вещества, табачные изделия, электронные системы курения, жидкости для электронных систем курения, системы для потребления табака, спички, зажигалки, алкогольные, слабоалкогольные напитки или пиво, наркотические средства, психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги, токсические или другие одурманивающие вещества и препараты, которые могут нанести вред имуществу и здоровью окружающих, а также принадлежности для азартных игр;

3.2.16 содержать в жилых комнатах животных; выращивать растения.

3.3. Учащиеся, проживающие в общежитии колледжа, имеют право:

3.3.1 пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, коммунально-бытовыми услугами;

3.3.2 на своевременную замену пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов обихода и культурно-бытового назначения (кроме случаев, когда они повреждены и выведены из строя по вине проживающих), а также устранения недостатков в культурно-бытовом обслуживании;

3.3.3 избирать органы самоуправления общежития и быть избранными в их состав;

3.3.4 принимать участие в мероприятиях по улучшению социально-бытовых условий, времени, оборудованию и оформлению жилых комнат и других помещений общежития, организации свободного времени;

3.3.5 участвовать в обсуждении и решении всех вопросов, касающихся жизни учащихся, проживающих в общежитии;

3.3.6 вносить в органы самоуправления, общественные организации, администрацию колледжа предложения об улучшении работы общежития, организации досуга проживающих, развития и укрепления материальной базы и добиваться их реализации.

3.4. Проживающие в общежитии учащиеся во внеучебное время привлекаются администрацией колледжа и заведующим общежитием к общественно-полезному труду с соблюдением правил охраны труда.

3.5. За невыполнение Правил проживания учащиеся подвергаются взысканиям согласно Правил внутреннего распорядка в общежитии.

3.6. Правила пользования общежитием и Правила внутреннего распорядка распространяются и на других граждан, проживающих в общежитии колледжа.

ГЛАВА 4

ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Размеры платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РБ.

4.2. В случае несвоевременного выселения из общежития согласно п.7.1, настоящего Положения плата за проживание взимается как с лиц, не имеющих отношения к колледжу.

4.3. Учащиеся, выезжающие на производственную практику, каникулы, обязаны сдать комнаты, в которых они проживают, администрации общежития.

Оплата за время отсутствия в данном случае не взимается согласно спискам, предоставленным заведующим общежитием. В это время администрация колледжа может использовать освобожденную жилплощадь для временного проживания.

4.4. Плата за пользование жилым помещением в общежитии (койко-местом) и коммунальные услуги вносится за каждый истекший месяц не позднее двадцать пятого числа следующего месяца. В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги взимается пеня в размере, установленном законодательством.

4.5. Контроль за своевременной оплатой проживания в общежитии осуществляется заведующим общежития.

4.6. При пользовании в жилых комнатах личными холодильниками, радиоприемниками, магнитофонами и другими электроприборами устанавливается дополнительная плата, размер которой определяет бухгалтерия по представлению заведующего общежития.

ГЛАВА 5

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ, ЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

5.1. Эксплуатация общежития колледжа осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда.

5.2. Колледж укомплектовывает общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха учащихся.

5.3. Администрация колледжа обязана:

5.3.1 содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

5.3.2 обеспечивать своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведения культурно-массовой и спортивной работы в нём;

5.3.3 своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

5.3.4 осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.

5.4. Капитальный ремонт общежития производится за счет средств колледжа.

5.5. Текущий ремонт жилых помещений в общежитии, предназначенных для проживания учащихся и студентов, а также текущий ремонт мест общего пользования в общежитии производятся за счет средств колледжа. Учащиеся и студенты могут осуществлять текущий ремонт жилых комнат собственными силами и за свой счет.

5.6. Текущий ремонт (побелка потолка, побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов с внутренней стороны, подоконников, дверей и встроенных шкафов, и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие лаком полов, ремонт электропроводки) жилых помещений, находящихся в обособленном пользовании других проживающих, производится за счет проживающих.

5.7. Ремонт поврежденных по вине проживающих частей здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря, производится виновными лицами или за их счет.

5.8. Уборка жилых, подсобных помещений, находящихся в личном пользовании граждан, производится проживающими.

5.9. Уборка вестибюлей, лестничных клеток и других вспомогательных помещений производится штатным персоналом общежития.

ГЛАВА 6

ШТАТЫ ОБЩЕЖИТИЯ. ЗАВЕДУЮЩИЙ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. Штаты общежития утверждаются директором колледжа.

6.2. Служебные обязанности работников общежития разрабатываются в соответствии с квалификационными характеристиками, предусмотренными Единым квалификационным справочником рабочих и служащих, утверждаются директором колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом.

6.3. Заведующий общежитием назначается администрацией колледжа с учетом мнения профсоюзного комитета.

6.4. Заведующий общежитием колледжа работает под непосредственным руководством заместителя директора по административно-хозяйственной работе и сотрудничает с заместителем директора по воспитательной работе, органами самоуправления общежития, воспитателем, педагогом - психологом, социальным педагогом, профсоюзным комитетом учащихся.

6.5. Заведующий общежитием обязан:

6.5.1 обеспечивать организованное вселение, надлежащий учет и временную регистрацию проживающих в общежитии лиц, а также соблюдение паспортного и пропускного режима;

6.5.2 предоставлять и закреплять за проживающими необходимое оборудование и инвентарь;

6.5.3 организовывать выселение проживающих, приемку имущества, освобождение жилых помещений в связи с прекращением обучения;

6.5.4 следить за своевременным внесением платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и другие услуги;

6.5.5 организовывать работу по наведению порядка в помещениях общежития, озеленению прилегающей к общежитию территории, своевременной уборке мусора;

6.5.6 контролировать соблюдение сроков обмена постельного белья согласно санитарным правилам;

6.5.7 следить за качеством ремонта, организовывать подготовку общежития к началу нового учебного года, к осенне-зимнему сезону;

6.5.8 контролировать исполнение Положения об общежитии учреждения образования «Ильянский государственный аграрный колледж» и соблюдение проживающими Правил внутреннего распорядка, регулярно проверять состояние жилых комнат и вспомогательных помещений, не допускать использования в жилых комнатах бытовых нагревательных приборов, добиваться экономного расходования воды, тепловой и электрической энергии;

6.5.9 оказывать всестороннюю помощь и поддержку органам самоуправления, развивать самообслуживание, содействовать осуществлению ремонта жилых комнат силами проживающих, способствовать организации досуга учащихся;

6.5.10 отвечать за безопасные условия проживания и отдыха;

6.5.11 изучать потребности и запросы проживающих, представлять администрации колледжа предложения по улучшению условий проживания

в общежитии и организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы;

6.5.12 изучать новые формы и методы организации работы общежитий, использовать их в практической деятельности;

6.5.13 своевременно представлять администрации колледжа информацию о жилищно-бытовых условиях лиц, проживающих в общежитии.

6.6. Заведующий общежитием имеет право:

6.6.1 требовать от проживающих выполнения Правил проживания в общежитии учреждения образования «Ильянский государственный политехнический колледж» и Правил внутреннего распорядка в общежитии;

6.6.2 требовать от проживающих немедленного восстановления нанесенного общежитию ущерба;

6.6.3 ходатайствовать перед администрацией колледжа о наложении взысканий за нарушение Положения об общежитии учреждения образования «Ильянский государственный аграрный колледж», Правил внутреннего распорядка;

6.6.4 привлекать проживающих в общежитии к срочным хозяйственным работам;

6.6.5 требовать от администрации колледжа оказания содействия в осуществлении своих должностных обязанностей.

ГЛАВА 7 ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Выселение проживающих учащихся из общежития производится:

7.1.1 при отчислении из колледжа;

7.1.2 после окончания колледжа;

7.1.3 за неоднократные нарушения Правил внутреннего распорядка;

7.1.4 в случае наличия (без уважительных причин) шестимесячной задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги и оплате за пользование жилым помещением.

7.2. В случае окончания срока действия договора найма жилого помещения проживающие обязаны:

7.2.1 освободить место в общежитии;

7.2.2 сдать все числящееся имущество.

При не сдаче числящегося имущества, либо его порче, уничтожении, выбывающие из общежития возмещают стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения.

7.3. Выселение из общежития учащихся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, независимо от оснований его предоставления, не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по

месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Заместитель директора
по воспитательной работе



Л.Н. Микулич

РАССМОТРЕНО
Протокол заседания
совета колледжа
20.12.2024 № 4